



Spett.le COMUNE DI LUNAMATRONA
VIA SANT'ELIA N. 4
09022 LUNAMATRONA (VS)
pec: protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it

Alla C.A. del Responsabile del Servizio Tecnico

OGGETTO: ☐¹ Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ☐¹ rimozione dei vincoli convenzionali lotti PEEP -loc. _____ EDILIZIA CONVENZIONATA ricadenti nel Comune di Lunamatrona (VS) (L.865/71 ART. 35) Regolamento Comunale approvato con atto Consiliare n.9 del 17.04.2026

ACCETTAZIONE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO
--

Il/la/i sottoscritto/a/i _____ nato a _____ il _____
_____, residente/i in _____ Via _____ n. _____ C.F. _____

cell: _____, e-mail/pec _____, in qualità di proprietario dell'abitazione sita nel Comune di Lunamatrona in Via _____ n. _____ a seguito della determinazione del corrispettivo ricevuta in data _____ prot. _____

DICHIARA

- di accettare incondizionatamente la determinazione del corrispettivo per la ☐¹ trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ☐¹ e/o eliminazione dei vincoli convenzionali in complessivi € _____, impegnandosi irrevocabilmente al suo pagamento in favore del Comune di Lunamatrona nella seguente modalità:

☐¹ in unica soluzione da effettuarsi presso la Tesoreria comunale entro il termine di gg. 30 dalla data di ricezione della proposta del corrispettivo, ovvero entro la data della stipula della convenzione;

☐¹ in forma rateizzata, dilazionata in tre rate, di cui la prima pari al 40% del corrispettivo totale all'atto della stipula della convenzione; la seconda pari al 30% del totale (maggiorata degli interessi legali), entro 12 mesi dalla data della stipula della convenzione; il restante 30% a saldo (maggiorato degli interessi legali), da versare entro 24 mesi dalla data della stipula della convenzione.

¹ Barrare la casella che interessa

- Al fine della stipula dell'atto di cessione dell'area, il/la sottoscritto/a:

☐ consegnerà all'Ente, nei termini previsti dal Regolamento la documentazione attestante l'avvenuto pagamento e/o l'eventuale fidejussione (qualora si sia optato per il pagamento rateizzato);

☐¹ comunicherà il nominativo del notaio rogante con il quale dovrà essere preventivamente concordata la data per la stipula dell'atto;

☐¹ richiede che l'atto notarile di rimozione svincoli/trasformazione diritto di superficie in proprietà venga stipulato dal Segretario Comunale

- Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di essere consapevole che le spese notarili, diritti e tasse restano a proprio carico, come previsto dal Regolamento approvato.
- che non sussistono vincoli di legge ed impedimenti alcuno per la stipula dell'atto notarile per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o l'eliminazione di tutti i vincoli convenzionali;

_____, lì _____

IN FEDE² _____

² Allegare copia documento di riconoscimento in corso di validità/oppure sottoscrivere con firma digitale