



Spett.le Comune di Lunamatrona
Alla C.A. del Responsabile del Servizio Tecnico
Via Sant'Elia n. 4
09022 LUNAMATRONA (VS)

OGGETTO: RICHIESTA NON VINCOLANTE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E/O PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA. (PIANI di Zona PEEP – Loc. Gruxi Marmuri – Pitzu Cummu – Sa Turritta)

Il/La sottoscritto/a nato/a a il

CF residente a Via n.

Il/La sottoscritto/a nato/a a il

CF residente a Via n.

in qualità di:

☐ ¹ **proprietario/a** per la quota del

☐ **proprietario superficiario/a** per la quota del

☐ **comproprietario** con

☐ **usufruttuario/a** per la rispettiva quota di

☐ **altra formula giuridica**.....

dell'immobile a destinazione residenziale e relative pertinenze sito in Via
n., realizzato dal medesimo su area ceduta in suo favore dal Comune di Lunamatrona in diritto
di ☐ superficie ☐ proprietà per mezzo di atto a rogito notaio Dr. repertorio n.
..... in data

distinto al Catasto del Comune di Lunamatrona al Foglio come segue:

☐ Civile Abitazione: Particella Subalterno mq. millesimi/1000

☐ _____ (altro): Particella Subalterno mq. millesimi/1000

per la quota millesimale complessiva di/1000

A seguito di quanto disposto dal Regolamento Comunale per la soppressione dei vincoli su immobili realizzati in Edilizia Convenzionata approvato con Delibera Consiliare n.9 in data 17.04.2026

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000)

¹ Barrare la casella che interessa



CHIEDE

La determinazione del corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 31 commi dal 45 al 50 per:

- ☐ la rimozione dei vincoli di alienazione decennale e ventennale gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata, relativamente alla propria quota (convenzioni stipulate antecedentemente il 15.03.1992)
- ☐ la rimozione dei vincoli di prezzo cessione e di locazione gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata, relativamente alla propria quota (convenzioni stipulate successivamente il 31.12.1996)
- ☐ la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli sul prezzo di cessione e di locazione gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata, relativamente alla propria quota di possesso

a tal fine

DICHIARA

- 1) di essere consapevole che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente
- 2) la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;
- 3) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi della normativa vigente per le finalità e fino alla conclusione del presente procedimento.

Il sottoscritto si riserva di accettare il corrispettivo determinato dal Comune di Lunamatrona per la trasformazione del diritto di superficie e/o la rimozione dei vincoli convenzionali entro **60** giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione di determinazione del corrispettivo.

Per quanto sopra allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Attestazione versamento €. _____ per oneri di istruttoria
- Titolo di proprietà dell'immobile (convenzione comunale, successione ereditaria,...) e nota di trascrizione
- Copia planimetria catastale aggiornata dell'immobile principale e delle sue pertinenze (cantina, box, posto auto...)
- Visura catastale storica della/le unità immobiliare/i
- Estremi del titolo edilizio e successivi a seguito dei quali è stata realizzata l'abitazione e pertinenze
- Copia della Comunicazione di ultimazione lavori/ovvero estremi dell'ultimo certificato di abitabilità o agibilità;
- Codice fiscale e fotocopia del documento di identità del/la/i titolare/i



Riferimenti di contatto:

Sig/Sig.ra..... Telefono/cellulare.....

Indirizzo e-mail o pec.....

Domicilio al quale inviare comunicazioni.....

(Con l'impegno di comunicare tempestivamente eventuali variazioni al riguardo)

Data

Firma.....

Informativa Privacy

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Lunamatrona saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lunamatrona.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.lunamatrona.ca.it

Il Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

Responsabile della protezione dei dati personali: (RPD o DPO) del Comune di LUNAMATRONA è la Soc. SARDAT di Baroli Mario – Via San Saturnino n. 36 09170 ORISTANO, pec sardat@pec.it – cell. 348 5972663

Il Comune di Lunamatrona si impegna a trattare i dati esclusivamente per fini istituzionali, secondo i principi di pertinenza e non eccedenza.