

COMUNE DI LUNAMATRONA

Prov. SUD SARDEGNA

CODICE FISCALE 82002070926 PARTITA IVA 01395980921

SERVIZIO TECNICO

Verbale di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE MUNICIPIO" A BASSO IMPATTO AMBIENTALE".

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO **362.832,35**

CUP (Codice Unico di Progetto): **C46I18000090004**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) **7731872E9B**

Data 20.09.2019

ore 9,00

SEDUTA PUBBLICA

VERBALE N. 3

LA COMMISSIONE DI GARA

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Geom. Gianpaolo Setzu | Presidente |
| 2. Geom. Cau Fabrizia | Componente |
| 3. Geom. Carta Cesare | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante Geom. Cau Fabrizia, si è riunita alle ore 9,00 del giorno 20.09.2019 per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non risultano presenti rappresentanti delle Ditte Partecipanti.

PREMESSO

- che con verbali n. 1 e 2 rispettivamente in data 30.05.2019 e 31.05.2019, qui interamente richiamati, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi virtuali contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara.

- Rilevato che non si è riscontrata la regolarità, da parte di tutti gli operatori partecipanti, della

documentazione presentata e che si è reso pertanto necessario attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- Considerato che a seguito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-Professionali, gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara risultano indicati nell'allegato elenco.

NUMERO	OPERATORE CANDIDATO	AMMISSIONE
1	ANDREONI SRL con sede in 09123 CAGLIARI – VIA NAZARIO SAURO 9	AMMESSO
2	ANGELO SCANO SRL con sede in VIA S. MARIA CHIARA 82-09134 CAGLIARI	ESCLUSO
3	AT & T SRL con sede in SASSARI	AMMESSO
4	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE con sede in SELARGIUS (CA) VIA EUCLIDE SN CIVICO – 09047	AMMESSO
5	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE L.GO S.GIUSEPPE 3/36 16121 GENOVA	AMMESSO
6	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L con sede in SIGNA (FI) VIA GIORGIO LA PIRA N. 19/B	AMMESSO
7	CO.M.IN. SRL con sede in SELARGIUS 09047 VIA PIRA 16	ESCLUSO
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59	AMMESSO
9	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L. con sede in VIA LECCE,14- 80029 SANT'ANTIMO(NA)	AMMESSO
10	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Contrada Vanchitello, 62 - 92015 Raffadali (AG)	AMMESSO
11	EDILIT S.R.L. con sede in 09128 CAGLIARI, VIA SALARIS 17/D	AMMESSO
12	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas con sede in Via Pietro Mignosi n°30 – 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSO
13	Francesco Rais Srl con sede in Via Is Mirronis 43/h, 09121 Cagliari (CA)	AMMESSO
14	GHIACCIO S.R.L. UNIPERSONALE SEDE LEGALE VIALE MONS. CONTINI N° 13 SCANO DI MONTIFERRO 09078 (OR)	AMMESSO
15	I.S.O.F. Srl unipersonale Z.I. LOC. PILL'E MATTA SN 09044 QUARTUCCIU	AMMESSO
16	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in VIA BTG. VESTONE N. 5 – 36100 VICENZA (VI)	AMMESSO
17	ICORT S.r.l. con sede in piazze E. Melis n.3 08100 Nuoro	AMMESSO
18	IMACO S.p.A. con sede in Via del Progresso n. 6 – 00030 San Cesareo (RM)	AMMESSO
19	CABRAS MARIANO S.R.L. con sede in SETTIMO SAN PIETRO (CA) – 09040 – VIA BELLINI N. 9	AMMESSO

20	NURRA SRL con sede in BONO VIA A. DIAZ N°12	AMMESSO
21	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE CON SEDE IN QUARTU S.ELENA – 09045 – VIA SA SERRIXEDDA N. 24	AMMESSO
22	LEDDA COSTRUZIONI SNC con sede in VIA DORIA 3 – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	AMMESSO
23	MANCA ANGELO EREDI S.n.c. con sede in CAGLIARI – CAP 09131, via Machiavelli n. 44	AMMESSO
24	OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. CON SEDE IN VIA CAGLIARI, 65 – DESULO.	AMMESSO
25	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BROLO (ME) VIA TRENTO N° 150	AMMESSO
26	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede in SELARGIUS (CA) VIA FLEMING N. 13 CAP 09047	ESCLUSO
27	PROGEDIL DI BENNARDO FILIPPO CON SEDE IN FAVARA, VIA COLLODI, 5	AMMESSO
28	PROGRESSO GROUP S.R.L VIALE PROGRESSO Q.17,N°12	AMMESSO
29	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA PESCHIERA, 19 Piano 1° - 07016 PATTADA (SS)	AMMESSO
30	SA.GI.LE. S.R.L. con sede in SANTA MARIA COGHINAS VIA LA SCALITTA 12/A	AMMESSO
31	SAICO S.R.L. con sede in ROMA - VIA NICOLA MARCHESE N. 8 CAP 00141 RM	AMMESSO
32	SALAMONE RAIMONDO CON SEDE IN ARAGONA (AG) VIA SANDRO PERTINI N. 73	AMMESSO
33	Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari (CA)	AMMESSO
34	Teicom Costruzioni Generali Srl con sede in Traversa 2^ Strada Est Z.I. Macchiareddu Snc – 09032 Assemmini (CA)	AMMESSO
35	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L con sede in NURAGUS VIA ROMA N.111 CAP 09057 (SU)	AMMESSO
36	VULLO SALVATORE CON SEDE IN VIA ITALIA N. 6 – 92026 FAVARA (AG)	AMMESSO

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si da atto che il sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata, viene effettuato direttamente dalla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza tramite apposito algoritmo. Il metodo prescelto dal sistema risulta essere il **D)** e precisamente:

- **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.**

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- apertura della offerte economiche contenute nelle buste virtuali "B" per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il Presidente della Commissione :

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

quindi il Presidente procede a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

n.	Impresa Concorrente	Ribasso offerto
1	ANDREONI SRL con sede in 09123 CAGLIARI – VIA NAZARIO SAURO 9	30,650
2	AT & T SRL con sede in SASSARI	22,785
3	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE con sede in SELARGIUS (CA) VIA EUCLIDE SN CIVICO – 09047	27,639
4	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE L.GO S.GIUSEPPE 3/36 16121 GENOVA	19,219
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L con sede in SIGNA (FI) VIA GIORGIO LA PIRA N. 19/B	24,325
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59	29,171
7	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L. con sede in VIA LECCE,14-80029 SANT'ANTIMO(NA	24,885
8	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Contrada Vanchitello, 62 - 92015 Raffadali (AG	27,677
9	EDILIT S.R.L. con sede in 09128 CAGLIARI, VIA SALARIS 17/D	25,115
10	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas con sede in Via Pietro Mignosi n°30 – 93014 Mussomeli (CL)	28,591
11	Francesco Rais Srl con sede in Via Is Mirrionis 43/h, 09121 Cagliari (CA)	23,978
12	GHIACCIO S.R.L. UNIPERSONALE SEDE LEGALE VIALE MONS. CONTINI N° 13 SCANO DI MONTIFERRO 09078 (OR)	24,878
13	I.S.O.F. Srl unipersonale Z.I. LOC. PILL'E MATTA SN 09044 QUARTUCCIU	23,690
14	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in VIA BTG. VESTONE N. 5 – 36100 VICENZA (VI)	24,100
15	ICORT S.r.l. con sede in piazze E. Melis n.3 08100 Nuoro	24,944
16	IMACO S.p.A. con sede in Via del Progresso n. 6 – 00030 San Cesareo (RM)	25,187
17	CABRAS MARIANO S.R.L. con sede in SETTIMO SAN PIETRO (CA) – 09040 – VIA BELLINI N. 9	26,788
18	NURRA SRL con sede in BONO VIA A. DIAZ N°12	25,842
19	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE CON SEDE IN QUARTU S.ELENA – 09045 – VIA SA SERRIXEDDA N. 24	26,407
20	LEDDA COSTRUZIONI SNC con sede in VIA DORIA 3 – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	25,017

21	MANCA ANGELO EREDI S.n.c. con sede in CAGLIARI – CAP 09131, via Machiavelli n. 44	25,325
22	OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. CON SEDE IN VIA CAGLIARI, 65 – DESULO.	28,310
23	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BROLO (ME) VIA TRENTO N° 150	28,357
24	PROGEDIL DI BENNARDO FILIPPO CON SEDE IN FAVARA, VIA COLLODI, 5	27,820
25	PROGRESSO GROUP S.R.L VIALE PROGRESSO Q.17,N°12	28,955
26	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA PESCHIERA, 19 Piano 1° - 07016 PATTADA (SS)	27,731
27	SA.GI.LE. S.R.L. con sede in SANTA MARIA COGHINAS VIA LA SCALITTA 12/A	25,987
28	SAICO S.R.L. con sede in ROMA - VIA NICOLA MARCHESE N. 8 CAP 00141 RM	24,652
29	SALAMONE RAIMONDO CON SEDE IN ARAGONA (AG) VIA SANDRO PERTINI N. 73	28,984
30	Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari (CA)	27,123
31	Teicom Costruzioni Generali Srl con sede in Traversa 2^ Strada Est Z.I. Macchiareddu Snc – 09032 Assemini (CA)	27,314
32	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L con sede in NURAGUS VIAROMA N.111 CAP 09057 (SU)	26,871
33	VULLO SALVATORE CON SEDE IN VIA ITALIA N. 6 – 92026 FAVARA (AG)	28,730

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato (**Let. D**); Si procede alla **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento**. La soglia di anomalia viene determinata pari a **27,567 %**.

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

n.	Impresa Concorrente	Ribasso offerto (%)	Scarto del valore medio del ribasso (%)	Soglia
				27,567%
1	ANDREONI SRL con sede in 09123 CAGLIARI – VIA NAZARIO SAURO 9	30,650		A
2	Consorzio Stabile Costruendo Srl con sede in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59	29,171		A
3	SALAMONE RAIMONDO CON SEDE IN ARAGONA (AG) VIA SANDRO PERTINI N. 73	28,984		A
4	PROGRESSO GROUP S.R.L VIALE PROGRESSO Q.17,N°12	28,955		A
5	VULLO SALVATORE CON SEDE IN VIA ITALIA N. 6 – 92026 FAVARA (AG)	28,730	2,3454	
6	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas con sede in Via Pietro Mignosi n°30 – 93014 Mussomeli (CL)	28,591	2,206	

7	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BROLO (ME) VIA TRENTO N° 150	28,357	1,972	
8	OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S. CON SEDE IN VIA CAGLIARI, 65 – DESULO.	28,310	1,925	
9	PROGEDIL DI BENNARDO FILIPPO CON SEDE IN FAVARA, VIA COLLODI, 5	27,820	1,435	
10	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL con sede in VIA PESCHIERA, 19 Piano 1° - 07016 PATTADA (SS)	27,731	1,346	
11	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Contrada Vanchitello, 62 - 92015 Raffadali (AG)	27,677	1,292	
12	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE con sede in SELARGIUS (CA) VIA EUCLIDE SN CIVICO – 09047	27,639	1,254	
13	Teicom Costruzioni Generali Srl con sede in Traversa 2^ Strada Est Z.I. Macchiareddu Snc – 09032 Assemini (CA)	27,314	0,929	Aggiudicataria
14	Ser.Lu. Costruzioni Srl con sede in Via Eleonora d'Arborea, 14 – 09125 Cagliari (CA)	27,123	0,738	
15	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in NURAGUS VIAROMA N.111 CAP 09057 (SU)	26,871	0,486	
16	CABRAS MARIANO S.R.L. con sede in SETTIMO SAN PIETRO (CA) – 09040 – VIA BELLINI N. 9	26,788	0,403	
17	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE CON SEDE IN QUARTU S.ELENA – 09045 – VIA SA SERRIXEDDA N. 24	26,407	0,022	
18	SA.GI.LE. S.R.L. con sede in SANTA MARIA COGHINAS VIA LA SCALITTA 12/A	25,987		
19	NURRA SRL con sede in BONO VIA A. DIAZ N°12	25,842		
20	MANCA ANGELO EREDI S.n.c. con sede in CAGLIARI – CAP 09131, via Machiavelli n. 44	25,325		
21	MANCA ANGELO EREDI S.n.c. con sede in CAGLIARI – CAP 09131, via Machiavelli n. 44	25,325		
22	EDILIT S.R.L. con sede in 09128 CAGLIARI, VIA SALARIS 17/D	25,115		
23	LEDDA COSTRUZIONI SNC con sede in VIA DORIA 3 – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)	25,017		
24	ICORT S.r.l. con sede in piazze E. Melis n.3 08100 Nuoro	24,944		
25	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L. con sede in VIA LECCE,14- 80029 SANT'ANTIMO(NA)	24,885		
26	GHIACCIO S.R.L. UNIPERSONALE SEDE LEGALE VIALE MONS. CONTINI N° 13 SCANO DI MONTIFERRO 09078 (OR)	24,878		
27	SAICO S.R.L. con sede in ROMA - VIA NICOLA MARCHESI N. 8 CAP 00141 RM	24,652		
28	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L con sede in SIGNA (FI) VIA GIORGIO LA PIRA N. 19/B	24,325		
29	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in VIA BTG. VESTONE N. 5 – 36100 VICENZA (VI)	24,100		
30	Francesco Rais Srl con sede in Via Is Mirronis 43/h, 09121 Cagliari (CA)	23,978		A
31	I.S.O.F. Srl unipersonale Z.I. LOC. PILL'E MATTA SN 09044 QUARTUCCIU	23,690		A

32	AT & T SRL con sede in SASSARI	22,785		A
33	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE L.GO S.GIUSEPPE 3/36 16121 GENOVA	19,219		A

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **Teicom Costruzioni Generali Srl con sede in Traversa 2^a Strada Est Z.I. Macchiarèdu Snc – 09032 Assemini (CA)** che ha offerto il ribasso del **27,314%** corrispondente ad euro **251.790,13**, cui vanno aggiunti euro **16.424,33** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **268.214,46**.

DISPONE

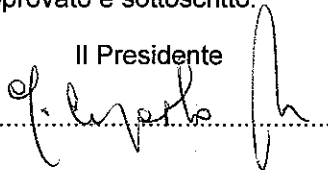
la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

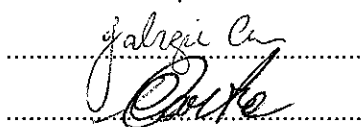
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

