



COMUNE DI LUNAMATRONA

Prov. Medio Campidano

CODICE FISCALE 82002070926
PARTITA IVA 01395980921

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 4341 del 19.05.2014

CIG n.:

OGGETTO:

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO.**

(Art. 267, comma 7, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2013-2015 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica:

“progetto di recupero e riqualificazione produttiva e culturale del quartiere “Funtana Manna” – II lotto. Istituzione del centro documentale della cultura rurale e laboratorio sociale degli antichi mestieri

Posto che per la realizzazione dell’opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell’incarico ai soggetti esterni cui all’art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. per:

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori. Coordinamento della sicurezza, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione.

Dato atto che l’importo stimato della prestazione complessiva dell’incarico, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Atteso che l’art. 267, comma 7, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 prevede, la possibilità di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata mediante una indagine di mercato da svolgersi previo avviso di selezione da pubblicarsi sui siti informatici di cui all’art. 66, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nell’albo della stazione appaltante e sul profilo del committente (ove costituito).

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l’offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare

INVITA

I soggetti interessati di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., regolarmente iscritti agli albi professionali, a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

Si precisa che ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 253, comma 5 del d.P.R. n. 207/10, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento¹.

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL COMPESO A BASE D'ASTA:

2.1. natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- rilievi ed accertamenti preliminari;
- studio di fattibilità;
- progettazione preliminare definitiva esecutiva;
- direzione lavori contabilità;
- da conferire congiuntamente alla progettazione;
- da conferire autonomamente rispetto all'incarico di progettazione;
- si precisa ai sensi dell'art. 91, comma 6, e dell'art. 130, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'incarico della Direzione Lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di esecuzione;

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento in rapporto al DM Giustizia n. 143 del 31 ottobre 2013, sono specificabili come schema di calcolo allegato.

L'importo complessivo presunto dei lavori ammonta ad euro 360.000,00

2.2. descrizione dei lavori:

3. L'area di intervento è per buona parte interessata da un fitto tessuto di case minime tradizionali con piccole corti antistanti, affacciate sulla piazza marconi, e cortili posteriori chiusi confinanti

¹ In base a quanto previsto dall'art. 2.3 della determinazione n. 5 del 27 luglio 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione non comporta per il giovane professionista la necessità di essere parte contrattuale del raggruppamento poiché secondo la giurisprudenza è sufficiente, al fine di dimostrare la presenza del giovane professionista nel raggruppamento, che egli faccia parte (come collaboratore, dipendente o altro) di una delle strutture che danno luogo al raggruppamento.

con una "cora" (stretto vicolo di servizio anticamente destinato alla raccolta delle acque reflue e piovane) relitto di un antico rio già attestato sulle carte catastali. L'intero tessuto edilizio, oggi in pessimo stato di conservazione, sarà recuperato nelle sue forme e materiali originari, insieme con la fontana antistante, situata nella piazza marconi.

4. Quattro case minime prospicienti la piazza marconi verranno recuperate filologicamente con la seguente destinazione:
5. A - Laboratorio espositivo di mostre temporanee - catalogazione e archivio.
6. B - Laboratorio di produzione e centro espositivo – cestini.
7. C - Laboratorio di produzione e centro espositivo – malvasia.
8. D - Museo di arte contadina.
9. E - Verranno inoltre individuati i locali tecnici – spazi espositivi e laboratori all'aperto.

9.2. importo complessivo presunto del corrispettivo professionale²:

Gli oneri e le spese relative all'espletamento del servizio professionale di cui al presente avviso ammonato a € 56,499,00, come sopra calcolati, identificando quali competenze necessarie per l'espletamento del servizio n. due figure professionali:

- 1 Ingegnere;
- 1 Architetto.

Gli importi di cui sopra scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta (vedi allegato computo della prestazione a base d'asta):

- DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013);

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 262, comma 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, gli importi di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara e precisamente a quello costituente l'offerta economica di cui al punto 13 lett. c) della presente lettera d'invito.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

- 3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore 12,00 del giorno 05.06.2014
- 3.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via S.Elia n. 02, C.A.P. 09022 Lunamatrona Provincia VS;
- 3.3. **modalità:** secondo quanto previsto alla successivo punto 5;
- 3.4. **selezione delle candidature:** in seduta pubblica il giorno 06.06.2014 alle ore 9,00 presso Ufficio tecnico comunale.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater)**.

Ai sensi dell'art. 253 del d.P.R. n. 207/2010 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti

² Vedi i principi di calcolo del compenso professionale da porre a base d'asta desumibili dal dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013),

o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa) (art. 263 del D.Lgs 5 ottobre 2010, n. 207.)

4.4. Importo minimo della somma di tutti i lavori³, appartenenti ad ognuna delle categorie specificate al precedente punto 2.1, per i quali il soggetto concorrente ha svolto i servizi oggetto di affidamento, nel **decennio**⁴ antecedente alla data del presente avviso, non inferiore a due⁵ volte l'importo dell'intervento in ciascuna delle categorie oggetto dell'incarico.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I plichi contenenti la documentazione, **pena l'esclusione dall'indagine di mercato**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 3; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all' intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto dell'indagine di mercato e al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno:

- 1) domanda di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

³ I lavori a cui si riferiscono i servizi contribuiscono a dimostrare il possesso dei requisiti indipendentemente dal fatto che gli stessi siano stati già realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati in base a quanto dichiarato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determina n. 5/2010.

⁴ Sulla base della determina n. 5/2010 dell'AVCP, l'art. 63, comma 7 del d.P.R. n. 554/1999 riferito al caso di servizi iniziati in epoca antecedente al decennio che prevede la data di pubblicazione del bando o l'invio della lettera d'invito, va intesa nel senso che i lavori cui essi si riferiscono possono contribuire ai requisiti in misura proporzionale alla quota dei servizi che rientra nel decennio, presumendo uno svolgimento dei servizi lineare.

⁵ Tale valore può essere fissato **tra 1 e 2 volte**.

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
- b) **(nel caso di società di ingegneria)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) **(nel caso di società di ingegneria)** dichiara che vi sono amministratori cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e che vi è stata completa ed effettiva dissociazione da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;
oppure
dichiara che non vi sono amministratori cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso;
- d) dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di servizi pubblici;
- f) dichiara di essere iscritto, quale cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione europea residente in Italia al n. dell'Ordine professionale degli
.....
di e che non sussistono provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta economica presentata;
- h) si impegna a stipulare apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- i) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. ovvero qualsiasi altra richiesta di chiarimenti o specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante;
- l) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- m) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
- n) **(nel caso di società di ingegneria o di società di professionisti)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- o) **(nel caso di società di ingegneria)**
 di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
oppure
 di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
oppure
 di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- p) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti)**: indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti

eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.

- q) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- r) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di almeno un giovane professionista laureato in adempimento di quanto prescritto all'art. 253, comma 5, del D.Lgs. n. 207/2010.
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso del requisito tecnico-professionali necessario per la partecipazione alla procedura di gara e precisamente:

A) L'importo minimo della somma di tutti i lavori, appartenenti ad ognuna delle categorie specificate al precedente punto 3.1, per i quali il soggetto concorrente ha svolto i servizi oggetto di affidamento, nel **decennio** antecedente alla data dell'avviso di indagine di mercato. Tale importo per lavori non dovrà essere inferiore a quanto prescritto al punto 4.4.

N.B. 1 Nel caso di associazione di professionisti, di consorzi stabili o di società di ingegneria i parametri di cui ai precedenti punti A), a), b), c) e d) saranno dedotti dalla somma degli indici appartenenti ai soggetti, persone fisiche, facenti parte dell'associazione, del consorzio o della società, indicati quali professionisti (persone fisiche) che svolgeranno personalmente l'incarico oggetto di affidamento.

N.B. 2 Per i requisiti A), b) e c) nel caso in cui l'espletamento dei servizi già svolti (o dei lavori progettati e/o diretti) sia avvenuto nell'ambito di un gruppo, una società od un consorzio, sarà pesata la sola quota parte della specifica prestazione resa dai singoli professionisti (persone fisiche) che sono stati indicati quali esecutori dell'incarico. In questo caso sia la natura specifica della prestazione svolta, sia la rispettiva quota di competenza dovrà essere espressamente indicata a pena della non computazione della stessa.

- 4) Scheda/e referenze del/dei professionista/i indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento predisposto secondo l'allegato **O** del d.P.R. n. 207/2010;

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2) e 3) devono essere sottoscritte dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;

Le dichiarazioni di cui al punto 2), lettera a) **(limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, e 4 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

6. SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e

della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare secondo le seguenti modalità:

sorteggio pubblico;

7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE⁶

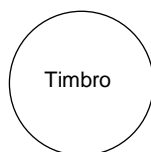
Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato ovvero la Commissione di gara intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 6 numero 5 soggetti da invitare nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di incarico professionale di cui all'oggetto.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Data,



Il Responsabile del Servizio

.....

⁶ In base a quanto disposto dall'art. 1.2 della determinazione n. 5/2010 dell'AVCP, la Stazione Appaltante, qualora non intenda invitare tutti i soggetti in possesso dei requisiti prescritti individuati con la presente indagine di mercato, è tenuta ad indicare nell'avviso di selezione il numero di soggetti da invitare e le modalità della loro soluzione.