



Comune di Lunamatrona

PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.97 DEL 24.11.2022

OGGETTO: OGGETTO: ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" - ATTO DI INDIRIZZO PER INDIVIDUAZIONE CRITERI PRIORITARI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **tredecim** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. CARRUCIU ITALO - Sindaco | Sì |
| 2. MURRU EMANUELE - Assessore | Sì - Videoconferenza |
| 3. SETZU MARCO - Assessore | Sì - Videoconferenza |
| 4. GARAU GIOVANNI - Assessore | No |
| 5. SANNA ANGELA - Assessore | Sì - Videoconferenza |
| Totale Presenti: | 4 |
| Totale Assenti: | 1 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott. Giorgio Sogos il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CARRUCIU ITALO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna con la L.R. n. 3 del 9.03.2022 art.13 recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, ha inteso promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli Comuni;
- A tal fine, con Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, ha approvato gli indirizzi necessari per erogare contributi a fondo perduto destinati all’acquisto o alla ristrutturazione di prime case. Stabilendo i criteri per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l’individuazione dei beneficiari e la gestione della rendicontazione delle risorse;
- con Determinazioni del Direttore Generale – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 1236/prot. 27150 del 12.07.2022 e n. 1544/prot. 33232 del 29.08.2022, l’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire ed impegnare i fondi dello stanziamento regionale sopradetto in favore dei Piccoli Comuni della Sardegna con popolazione inferiore ai 3000 abitanti
- Il Comune di Lunamatrona risulta destinatario di un contributo totale di euro 122.764,93 suddiviso nelle seguenti annualità:
 - annualità 2022 - €. 40.921,64
 - annualità 2023 - €. 40.921,64
 - annualità 2024 - €. 40.921,65

RICHIAMATO l’allegato della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, relativo agli indirizzi per l’accesso ai contributi sopracitato, e preso atto che oltre alla definizione dei requisiti minimi di ammissibilità prevede che ogni singolo Comune individui autonomamente criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del proprio territorio.

DATO ATTO che è intenzione dell’Amministrazione incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000, all’interno del centro abitato del Comune di Lunamatrona;

STABILITO QUINDI DI INDIVIDUARE i seguenti criteri prioritari e relativi punteggi secondo l’ordine appresso riportato, attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla DGR 20/59 sopradetta:

| Ordine di priorità | Descrizione | Punteggio |
|--------------------|---|--|
| 1 | che trasferiscono la propria residenza da altro Comune (che non sia anche esso un piccolo Comune della Sardegna) | 10 |
| 2 | che eseguono lavori di ristrutturazione nel Centro Storico | 8 |
| 3 | che hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più) <i>(intendendo per nucleo familiare quello attestato da “certificazione anagrafica” Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi da dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell’inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei</i> | a) fino a due componenti – punti 1 b) fino a tre componenti – punti 3 c) fino a quattro componenti – punti 5 d) cinque e oltre componenti – punti 10 |

| | | |
|---|--|---|
| | <i>conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati conviventi con i genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dal nucleo familiare di origine Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale</i> | |
| 4 | Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili | 6 |
| 5 | Le giovani coppie (di cui almeno un componente non abbia superato l'età di 35 anni nell'anno 2022) (intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia: a. quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di anni 3 dalla data di pubblicazione del bando b. quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della L.76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di anni 3 dalla data di pubblicazione del bando. | 4 |
| 6 | In caso di parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso. | |
| | Si intendono condizioni di debolezza sociale ed economica chi possiede un reddito annuo complessivo del nucleo familiare inferiore a € 5.000,00. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, nonché i redditi esenti ai fini IRPEF: 1) Pensioni di invalidità civile, indennità di frequenza minori, cecità, sordomutismo; 2) Indennità di accompagnamento; 3) Pensione sociale o assegno sociale; 4) Rendita INAIL; 5) Pensione di guerra o reversibilità di guerra; 6) Borse di studio universitarie; 7) L.R. n. 20/1997 – "Nuove norme inerenti provvidenze a favore degli infermi di mente e dei minorati psichici residenti in Sardegna; 8) L.R. n. 27/1983 – "Provvidenze a favore dei talassemici, degli emofilici e degli emolinfopatici maligni e neoplasie maligne L.R. n. 9/2004"; 9) L.R. n. 11/1985 – "Nuove norme per le provvidenze a favore dei nefropatici"; 10) L. n. 448/1998 - Assegno di Maternità e nucleo familiare con tre figli minori; 11) Sussidio baliatico; 12) L. n. 431/98 canoni locazione 13) Altre entrate a qualsiasi titolo percepite. Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale | |
| | | |

RITENUTO di dover demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Lunamatrona per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

VISTI:

- il bilancio comunale;
- lo statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL), e seguenti modificazioni;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 28.03.2022;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta, resi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del TUEL;

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **DI INDIVIDUARE** i seguenti criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale, come riportati in narrativa, inerenti l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art.13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Lunamatrona per le annualità 2022- 2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022
- 4) **DI DARE ATTO** che le eventuali economie derivanti dall'annualità 2022 verranno reinserite nell'annualità successiva;
- 5) **DI DARE ATTO** che la copertura di spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, allocati nei rispettivi esercizi finanziari di bilancio secondo il seguente prospetto:

| oggetto | Cap/art | Miss. | Progr | P.F. – Liv. 5 | importo | Esigibilità |
|--|---------|-------|-------|------------------|------------------|-------------|
| CONTRIBUTO REGIONALE A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE (L.R. n° 3 del 09.03.2022 art.13, comma 2,lett. b) - (Cap. spesa n° 7910/710) | 4033/12 | | | E.4.03.10.02.001 | 40.921,64 | 2022 |
| | 4033/12 | | | E.4.03.10.02.001 | 40.921,64 | 2023 |
| | 4033/12 | | | E.4.03.10.02.001 | 40.921,64 | 2024 |

- 6) **DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
CARRUCIU ITALO

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Sogos

| Parere | Esito | Data | Il Responsabile | Firma |
|----------------------------------|------------|------------|--------------------------|-------|
| PARERE TECNICO -UTC | Favorevole | 23/11/2022 | F.to: SETZU GIANPAOLO | |
| PARERE REG. CONTABILE | Favorevole | 24/11/2022 | F.to: OLLANO SILVIO | |

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ ,
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

L'Impiegato Addetto