

28/12/2022 Originale



# Comune di Lunamatrona

PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34 DEL 28.12.2022

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DEL PIP E DEL PEEP DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2023.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARRUCIU ITALO - Sindaco	Sì
2. MURRU EMANUELE - Consigliere	Sì
3. SETZU MARCO - Consigliere	Sì - Videoconferenza
4. GARAU GIOVANNI - Consigliere	Sì - Videoconferenza
5. SANNA ANGELA - Consigliere	Sì
6. FLORIS ENRICO - Consigliere	Sì
7. SCELLA GIANNI - Consigliere	Sì - Videoconferenza
8. CABIDDU RENZO - Consigliere	Sì
9. SETZU SIMONA - Consigliere	No
10. MERICI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
11. MELIS CARLA - Consigliere	Sì
12. SERRI CARLA - Consigliere	Sì
13. SETZU MATTIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott. Giorgio Sogos il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CARRUCIU ITALO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, il comma 1, lettera c), prevede che i Comuni annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con apposita deliberazione verifichino la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; e che nello stesso atto vengano stabiliti il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;
- Al momento il Comune di Lunamatrona dispone delle seguenti aree edificabili:

Aree da concedersi in diritto di superficie	Disponibilità delle aree al 20.12.2022 (Mq).
Piano di Zona Sa Turritta	1.847,00
Piano di Zona Gruxi Marmuri 1° intervento	0,00
Piano di Zona Gruxi Marmuri 2° intervento	1.800,00
Piano Insediamenti Produttivi	0,00
Piano Ins. Prod. Ampl.to (diritto superficie)	10.472,00
<b>Totale</b>	<b>14.119,00</b>

Aree da concedersi in diritto di proprietà	Disponibilità delle aree al 20.12.2022 (Mq.)
P.I.P.- 1° intervento (diritto di proprietà)	0,00
Piano Ins. Prod. Ampl.to (diritto proprietà)	14.530,00
Piano di Zona Pitzu Cummu	0,00
<b>Totale</b>	<b>14.530,00</b>

### RICHIAMATI:

- l'atto di G.C. n°37 del 02.05.2005 con il quale si stabiliva di concedere all'ex Istituto Autonomo per le Case Popolari, un'area di mq. 1921, ricadente nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località "SA TURRITTA" al Prezzo di €. 10,00 al metro quadrato;
- il tipo-frazionamento n.23098 in data 10.10.2005 con il quale sono stati stralciati complessivi mq. 74,00, destinati a marciapiede stradale;
- il successivo Atto di C.C. n. 27 in data 28.09.2012, con il quale, oltre ad aver determinato la effettiva superficie in vendita, a seguito del suddetto frazionamento di estensione pari a mq. 1847,00, veniva riconfermato il prezzo definitivo di cessione delle aree suddette da trasferire all'A.R.E.A. – Cagliari – (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa), pari a €. 10,00/mq, in considerazione di quanto previsto dall'art. 35 comma 10 della Legge 865/1971 e s.m.i., (che prevede la possibilità per i Comuni per i quali non sia intervenuta dichiarazione di dissesto finanziario, la possibilità di stabilire nelle convenzioni a favore di Enti che costruiscono alloggi da concedere in locazione per un periodo non inferiore a 15 anni, condizioni particolari, per quanto riguarda il corrispettivo della Concessione).
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 028 del 14.11.2016, avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'assegnazione dei lotti dei Piani di Edilizia Economica e Popolare" – Loc. Gruxi Marmuri, e la successiva n. 8 del 29.03.2018 ;
- Il Programma Pluriennale d'Attuazione del "PIP – Ampliamento", approvato con atto di C.C. n. 8 in data 28.02.2000 che stabilisce che la concessione dei lotti avvenga nella misura del 50% in diritto di superficie e del 50% in diritto di proprietà;

- Il Programma Pluriennale di Attuazione relativo al P.I.P.- 1° intervento, approvato con atti di C.C. n. 46 in data 28.09.1987 e n. 60 del 27.10.1993, successivamente modificato con atto di C.C. n.30 del 9.07.2003, che prevede anche la vendita di aree in diritto di proprietà, fermo restando il limite del 50% della superficie complessiva edificatoria;

**VISTA** la Legge 18 aprile 1962, n. 167 “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

**VISTA** la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata”;

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale”;

**ACQUISITA** la relazione dell'Ufficio Tecnico dove sono stati determinati i valori dei prezzi di cessione per l'anno 2023 e rilevato che:

- riguardo al P.I.P., della superficie complessiva, pari a mq. 29.361,00, risultano assegnati mq. 23.665,00 in diritto di superficie e mq. 5666,00 in diritto di proprietà, corrispondenti al 19,30% del totale delle aree assegnate;

- riguardo al P.I.P. – Ampliamento, della superficie complessiva iniziale di mq. 30.378,00 risultano ceduti in diritto di superficie mq. 4.754,00, mentre mq. 1.338,00 risultano utilizzati dall'Ente quale Ecocentro Comunale;

- a seguito di quanto sopra, la superficie attualmente disponibile per essere ceduta in diritto di proprietà è di mq. 14.530,00 (50%), mentre quella disponibile per essere ceduta in diritto di superficie è di mq. 9,776,00 (33,64%);

- il coefficiente di rivalutazione dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, nell'intervallo di tempo intercorso tra il mese di ottobre 2021 e ottobre 2022, è pari a 1,115;

**ACQUISITO** il parere tecnico favorevole del Responsabile del Servizio Segretario Comunale in merito alla determinazione quantità e qualità e del relativo prezzo di cessione delle aree dei P.E.E.P. e P.I.P.;

**VISTO** il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, in modalità telematica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13.07.2022;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000, n° 267;

Il Consigliere comunale Ing. Merici Alessandro propone un dimezzamento del prezzo delle aree. Il Sindaco si impegna a considerare la proposta fatta dal Consigliere comunale Ing. Alessandro Merici .

**CON PRESENTI E VOTANTI N. 12**

<b>FAVOREVOLI</b>	<b>N. 8</b>
<b>CONTRARI</b>	<b>N. ---</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>N. 4 (Merici A. – Melis C. – Serri C. - Setzu M.)</b>

**DELIBERA**

1) **DI DETERMINARE** nelle seguenti misure le disponibilità ed i prezzi di cessione delle aree PEEP e PIP per l'anno 2023:

2)

Aree da concedersi in diritto di superficie	Disponibilità delle aree al 20.12.2022 Mq.	2023 prezzo./mq €.
Piano di Zona Sa Turritta	1847,00	10,00
Piano di Zona Gruxi Marmuri 1° intervento	0,00	39,68
Piano di Zona Gruxi Marmuri 2° intervento	1.800,00	48,78
Piano Insediamenti Produttivi (superficie)	0,00	18,85
Piano Ins. Prod. Ampl.to (diritto superficie)	9.776,00	21,42

Aree da concedersi in diritto di proprietà	Disponibilità delle aree al 20.12.2022 Mq.	2023 prezzo/mq. €.
P.I.P.- 1° intervento (diritto di proprietà)	0,00	23,05
Piano Ins. Prod. Ampl.to (diritto proprietà)	14.530,00	29,38
Piano di Zona Pitzu Cummu	0,00	2,40

3) **DI DARE ATTO** che con separata votazione unanime, dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
CARRUCIU ITALO

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Sogos

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
<b>PARERE TECNICO - SEGRETARIO COMUNALE</b>	Favorevole	22/12/2022	F.to: Segretario Comunale	
<b>PARERE REG. CONTABILE</b>	Favorevole	22/12/2022	F.to: OLLANO SILVIO	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/01/2023 al 27/01/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li \_\_\_\_\_

L'Impiegato Addetto