



COMUNE DI LUNAMATRONA

Provincia del Sud Sardegna

CODICE FISCALE 82002070926 - PARTITA IVA 01395980921

Via Sant'Elia 4 - 09022 - Lunamatrona

Tel. 070/939026 - Fax 070/939678

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 (L. 9.12.1998 N. 431, ART. 11)

SI RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data odierna, Mercoledì 26.10.2022 e sino alle ore 13,00 del giorno Mercoledì 16.11.2022 (termine perentorio).

Le persone interessate, in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per ottenere contributi a integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 (**criteri approvati con atto G.M. 077 del 20.10.2022**).

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale, che a causa di particolari condizioni economiche e/o di disagio sociale, abbiano un'elevata incidenza del canone sul reddito complessivo del nucleo, che siano di conseguenza interessati ad un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Essere residente unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo familiare anagrafico nel Comune di Lunamatrona, alla data di presentazione della domanda;

B) essere residenti anagraficamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento di presentazione della domanda;

C) *Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, cittadini italiani ovvero cittadini di un Stato appartenente all'unione europea ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione europea purchè muniti di un regolare permesso di soggiorno (Per gli immigrati extracomunitari è necessario inoltre il possesso di regolare permesso di soggiorno);*

D) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi erp;

E) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo anagrafico, di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

F) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo anagrafico, di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9);

G) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, situata nel Comune di Lunamatrona.

H) Non avere in corso contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

I) Di non essere beneficiari per gli stessi fini di contributi provenienti da programmi di intervento simili.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire a mano, tramite pec (protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it) o mediante il servizio postale, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno Mercoledì 16 Novembre 2022 (termine perentorio).**

Per prendere visione del regolamento integrale del bando contenente i criteri per poter beneficiare dei contributi a integrazione dei canoni di locazione e per il ritiro dei moduli di domanda gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Sociale **tutti i giorni (escluso il Sabato e i giorni festivi) dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e il martedì anche alle ore 16,00 alle ore 18,00.**

I moduli e i criteri potranno inoltre essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Lunamatrona (www.lunamatrona.ca.it – avvisi ai cittadini o sezione modulistica).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(D.ssa Marcella Tuveri)