



COMUNE DI

LUNAMATRONA

Prov. SUD SARDEGNA  
Via S. Elia n. 4 09022 LUNAMATRONA (VS)

Codice Fiscale 82002070926  
P.IVA 01395980921

Tel. 070 939026  
fax- 070 939678

pec [protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it)  
sito web [www.comune.lunamatrona.ca.it](http://www.comune.lunamatrona.ca.it)

## SERVIZIO TECNICO

Prot. N. 11413

Data 20.12.2018

# BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE “LAVORAS” (PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO “LAVORAS” – ART. 2 L.R. 1/2018)

CUP (Codice Unico di Progetto): **C47H18001780002**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) **7741700CEE**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del settore Tecnico n. 214 del 19.12.2018 con cui è stata indetta la presente procedura di gara APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e smi (d’ora in poi anche Codice Appalti o Codice), il sottoscritto geom. Gianpaolo Setzu in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) invita gli operatori economici aventi i requisiti a presentare la propria offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Resta fermo che con l’avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d’invito, capitolato speciale d’appalto e documentazione allegata.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura aperta devono presentare la propria offerta mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) a procedura aperta, di cui al presente bando e sulla base delle condizioni di seguito specificate.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione ufficiale: Comune di Lunamatrona	
Indirizzo postale: Via S. Elia n. 04	
<b>Città: Lunamatrona</b>	<b>Cap 09022</b>
<b>Punti di contatto: all’attenzione del Responsabile del Procedimento Geom. Gianpaolo Setzu</b>	<b>Tel. 070/939026</b>
<b>Posta elettronica: ufficio.tecnico@comune.lunamatrona.ca.it mail PEC. lunamatronaut@pec.it</b>	<b>Fax 070939678</b>
<b>Indirizzi internet : Amministrazione aggiudicatrice</b>	<b><a href="http://www.comune.lunamatrona.ca.it">www.comune.lunamatrona.ca.it</a></b>
<b>Ulteriori informazioni sono disponibili presso:</b>	<b>i punti di contatto sopra indicati</b>
<b>Il capitolato speciale d’appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:</b>	<b>i punti di contatto sopra indicati</b>
<b>Le offerte vanno inviate a:</b>	<b>Comune di Lunamatrona – servizio tecnico – Via S. Elia, 02 - 09022</b>

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

**3.1. luogo di esecuzione:** Parco comunale "Sa Turritta", sito in Via Sa Turritta e Parco Giochi comunale sito in Via Garibaldi n. 7 e viabilità interne all'abitato (vedi allegati grafici di progetto)

**3.2 descrizione:** L'appalto ha per oggetto la gestione del cantiere comunale per l'occupazione L.R. N. 1/2018, ART. 2. MISURA "CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE" – ANNUALITÀ 2018 in favore di n° 6 CITTADINI, prioritariamente residenti nel Comune di Lunamatrona che, non usufruendo di altre sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità, si trovino in condizioni di disoccupazione o inoccupazione.

I soggetti da inserire nel progetto SARANNO SELEZIONATI dal Comune, attraverso le procedure prescritte dalla normativa di cui alla L.R. N. 1/2018, ART. 2. MISURA "CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE" – ANNUALITÀ 2018 (graduatorie acquisite mediante il Centro Servizi per il Lavoro).

Il servizio si occuperà principalmente della gestione tecnica, amministrativa e contabile, relativa ai cantieri di cui sopra, comprendendo tutte le attività quali, l'espletamento delle procedure relative alla fornitura di materiali, noli e servizi connessi; la liquidazione alle ditte fornitrici; l'elaborazione delle buste paga, dell'F24 per i versamenti degli oneri contributivi e previdenziali e delle imposte trattenute ai dipendenti nonché il supporto all'ufficio tecnico per la puntuale tenuta del fascicolo di progetto.

Il cantiere prevede l'esecuzione delle lavorazioni di seguito elencate a titolo non esaustivo, come meglio specificato negli allegati di progetto:

- a. Manutenzione straordinaria di parchi urbani mediante rifacimento di muri di recinzione, muri di sostegno e camminamenti,
- b. Manutenzione straordinaria di strade interne all'abitato mediante rifacimento di cunette e marciapiedi

Per l'esecuzione delle suddette lavorazioni è previsto l'avviamento a cura della cooperativa aggiudicataria di n. 6 lavoratori, con i quali dovrà essere stipulato apposito contratto di lavoro dipendente part-time (20 ore settimanali) a tempo determinato (8 mesi), come segue:

- N° 2 Operai Qualificati che ricoprono la figura del c.d. "muratore" (contratto come da cooperativa B affidataria dei lavori), durata del Contratto: OTTO MESI per 20 ORE settimanali, distribuite su 5 GIORNATE lavorative;
- N° 4 Operai Comuni che ricoprono la figura del c.d. "manovale edile" (contratto come da cooperativa B affidataria dei lavori) – Durata 8,00 MESI ciascuno per 20 ORE SETTIMANALI, distribuite su 5 GIORNATE lavorative;

L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al disbrigo di tutti gli adempimenti "amministrativo contabili" di seguito elencati a titolo non esaustivo:

- a) Esecuzione di tutti gli adempimenti amministrativi connessi alle forniture, ai servizi e ai lavori riguardanti i cantieri occupazionali;
- b) Redazione delle buste paga mensili dei dipendenti assunti;
- c) Esecuzione di tutte le comunicazioni di assunzione, cessazione, trasformazione e proroga del rapporto di lavoro tramite procedure stabilite dal Centro per l'Impiego territorialmente competente e dall'istituto previdenziale.
- d) Trasmissione all'Ufficio TECNICO Comunale di apposito prospetto mensile relativo a ciascun dipendente assunto, in cui vengano specificati la retribuzione tabellare, gli oneri previdenziali e contributivi I.N.P.S. e INAIL, cassa edile ecc., nonché ritenute fiscali IRPEF,

Il servizio dovrà essere eseguito dal soggetto aggiudicatario con l'osservanza di tutte le norme contenute nel presente avviso, nel disciplinare e relativi allegati di progetto,

L'Aggiudicatario è soggetto per quanto concerne la tenuta della documentazione relativa all'attività svolta, alle disposizioni del Titolo III "Regole generali per il trattamento dei dati" - capo I di cui all'art.11 e seguenti del D.LGS 196/2003 e ss.mm.ii.

**3.3. natura:** interventi finalizzati all'occupazione di soggetti che, non usufruendo di altre sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità, si trovino in condizioni di disoccupazione o inoccupazione. Contestualmente volti alla riqualificazione ambientale e salvaguardia del territorio e alla valorizzazione di spazi pubblici.

**3.4. importo complessivo dei lavori:**

€. 57.308,71

di cui:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) costo manodopera (non soggetto a ribasso)                                    | €. 47.246,54 |
| b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                              | €. 1.200,00  |
| c) spese generali riconosciute alle cooperative di tipo b) (soggette a ribasso) | €. 8.862,17  |
| suddivise in:   |              |
| c.1 spese generali di coordinamento   | €. 1.772,43  |
| c.2 acquisto materiali, utilizzo di attrezzature e mezzi                        | €. 7.089,74  |

### 3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, ..... E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	I	NO	57.308,71	100	57.308,71	0,00

- Categoria prevalente dei Lavori è OG3, non vincolante.

### 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

**corrispettivo: a corpo, con acconti mensili posticipati**

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 8 mesi consecutivi, con l'impiego di n. 6 lavoratori da avviarsi con contratto part-time orizzontale di 20 ore settimanali, come previsto dal cronoprogramma approvato dall'INSAR. Il termine decorre dalla data della sottoscrizione del contratto di lavoro da parte dei soggetti da avviare.

#### 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lunamatrona nei giorni di **martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle 13,00** nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.lunamatrona.ca.it](http://www.comune.lunamatrona.ca.it).

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

##### 6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 18,00 del giorno 16.01.2019;**

**6.2. indirizzo:** Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema SardegnaCAT entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 16 gennaio 2019**, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** La prima seduta pubblica è fissata per il giorno indicato nel Disciplinare di gara e si svolgerà nella sede del Comune di Lunamatrona sito in via S. Elia n.02, presso l'Ufficio Tecnico, attraverso la piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

##### 6.5 PORTALE SARDEGNACAT

La procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto si svolgerà su piattaforma della centrale unica di committenza regionale sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) tramite "RDO per tutti" (Richiesta di Offerta), ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, cui potranno partecipare gli operatori economici iscritti al CAT Sardegna nella seguente categoria merceologica:

#### **AL 85 – "SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO"**

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nei Manuali messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti <https://www.sardegncat.it/>

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

---

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento, ovvero €. **1.146,17<sup>1</sup>** del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati con fondi RAS mediante: Risorse assegnate con Delibera di Giunta Regionale n. 8/1 del 20.02.2018 – Macro misura programma “LAVORAS”

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura le Cooperative sociali di “tipo B” costituite ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n° 381, iscritte nell'apposito Albo delle Cooperative tenuto presso il Ministero delle Attività produttive ai sensi del D.M. 23/06/2004 o iscritte se aventi sede legale in Sardegna presso l'Albo regionale delle Cooperative sociali – Sezione B istituito ai sensi della L.R. n° 16/1997 ovvero iscritte in albi/registri equivalenti nell'ambito dell'Unione Europea.

Nel caso di raggruppamento dovrà essere specificata la Cooperativa che assume titolo di mandatario e la rispettiva quota percentuale di partecipazione

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Le cooperative devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**11.2 Requisiti di di carattere economico e tecnico e professionale:**

a. essere iscritti, per tutta la durata dell'Affidamento, nell'apposito Albo delle Cooperative tenuto presso il Ministero delle Attività produttive ai sensi del D.M. 23/06/2004 o iscritte, se aventi sede legale in Sardegna, presso l'Albo regionale delle Cooperative sociali – Sezione B istituito ai sensi della L.R. n° 16/1997.

b. iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

c. Essere in attività da almeno tre anni

d. avere gestito nell'ultimo Triennio (2015-2016-2017), servizi con caratteristiche e importo simili a quelli oggetto del presente avviso

e. avere avuto, nell'ultimo Triennio (2015-2016-2017), un fatturato globale medio annuo non inferiore a 57.308,71

    aumentato del 25% nel caso di RTI (Raggruppamento temporaneo d'impres);

f. assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della L.381/91 e ss.mm.ii.

g. essere in regola con gli obblighi della normativa sulla sicurezza di cui al D.LGS n. 81/2008 e smi.

Si precisa che nel caso di affidamenti a Cooperative riunite in RTI, i requisiti debbono essere posseduti da ciascuna di esse.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.**

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara avverrà secondo la procedura aperta prevista dall'articolo 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. a procedura aperta sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; offerto mediante:

**RIASSO UNICO PERCENTUALE SULLE SPESE GENERALI POSTE A BASE DI GARA indicate al punto 3.4.c) del presente avviso di gara.**

Si precisa che in caso di discordanza tra i valori offerti di ribasso prevale il ribasso percentuale inserito a sistema.

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

---

<sup>1</sup> Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivatamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

---

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i..

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda anomale tutte le offerte, si provvederà a sorteggiare un nuovo metodo tra quelli individuati all'art. 97, c. 2, del suddetto decreto.

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda non anomale tutte le offerte si provvederà ad aggiudicare all'offerta migliore.

Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Non sono ammesse offerte con varianti, né offerte in aumento. Non sono ammesse offerte incomplete o parziali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione

Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più cooperative ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa cooperativa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

**17.1.** Si da atto che l'opera e/o il lavoro non è stato suddiviso in lotti in quanto:

costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);  
verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Le comunicazioni e gli scambi di informazioni per la presente procedura saranno solo su mezzi di comunicazione elettronica su portale SardegnaCAT così come prescritto dall'art. 40 del Codice Contratti.

Tutte le successive comunicazioni con gli operatori partecipanti alla presente procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo da cui è pervenuta l'istanza di partecipazione. E' gradito anche un indirizzo mail a cui inviare le comunicazioni informali.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara è allegato al presente bando e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si fa espresso rinvio alle norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2010 e s.m.i., nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nel Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori, nel Capitolato d'oneri per la gestione del cantiere comunale, e nel progetto esecutivo dell'opera e nello schema di contratto.

La procedura di gara è informatizzata e interamente gestita attraverso il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegncat.it/>.

Il progetto esecutivo è stato validato dal geom. Gianpaolo Setzu, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016.

---

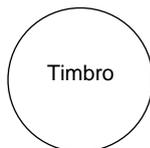
Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n.642/1972 e ss.mm.ii.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta e nel disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori, gli interessati potranno rivolgersi al RUP: Geom. Gianpaolo Setzu.



Il Responsabile del Servizio

Geom. Gianpaolo Setzu

.....