

# COMUNE DI LUNAMATRONA

## Prov. SUD SARDEGNA

CODICE FISCALE 82002070926 PARTITA IVA 01395980921

Prot. n. 10082 del 29.12.2017  
Reg. Generale n

C.I.G. N. 733700935D

C.U.P. N. C42F17000440002

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

#### REALIZZAZIONE ECOCENTRO COMUNALE

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 64.005,00

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione ufficiale: Comune di Lunamatrona	
Indirizzo postale: Via S.Elia n. 02	
<b>Città: Lunamatrona</b>	<b>Cap 09022</b>
<b>Punti di contatto:</b> all'attenzione del Responsabile del Procedimento <b>Geom. Gianpaolo Setzu</b>	<b>Tel. 070/939026</b>
<b>Posta elettronica:</b> ufficio.tecnico@comune.lunamatrona.ca.it <b>Mail PEC:</b> lunamatronaut@pec.it	<b>Fax 070939678</b>
<b>Indirizzi internet : Amministrazione aggiudicatrice</b>	<a href="http://www.comune.lunamatrona.ca.it">www.comune.lunamatrona.ca.it</a>
<b>Ulteriori informazioni sono disponibili presso:</b>	<b>i punti di contatto sopra indicati</b>
<b>Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:</b>	<b>i punti di contatto sopra indicati</b>
<b>Le offerte vanno inviate a:</b>	<b>Comune di Lunamatrona – servizio tecnico – Via S.Elia, 02 - 09022</b>

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3 – 1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: - REALIZZAZIONE ECOCENTRO COMUNALE
3 - 2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori – esecuzione Sede – Comune di Lunamatrona – Zona PIP
3 – 3) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto è relativo alla realizzazione dei lavori di un ecocentro comunale

3 – 4) Ammissibilità varianti	NO
3 – 5) Suddivisione in lotti	NO

- **Quantitativo o entità dell'appalto.**

3 – 6) Quantità o entità totale dell'appalto ( in euro IVA esclusa)	
€ 64.005,00	
Suddivisi in	
€ <b>62.750,00</b>	Lavori soggetti a ribasso
€ <b>1255,00</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
Categoria prevalente 100%	
<b>OG1</b>	Subappalto 30%      Classifica

**4. Durata dell'appalto e termini di esecuzione**

Periodo in giorni      90	Naturali e consecutivi dal verbale di consegna (Art. 21 del C.S.A.)
---------------------------	---

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **l'elenco dei prezzi unitari**

sono visibili presso l'ufficio tecnico del comune di Lunamatrona dal lunedì al giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.lunamatrona.ca.it](http://www.comune.lunamatrona.ca.it)

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore 13,00 del giorno 05.02.2018;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di Lunamatrona sita in Via S.Elia n. 02, C.A.P. 09022 Città Lunamatrona Provincia SUD SARDEGNA;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno 06.02.2018 alle ore 9,00 presso L'ufficio tecnico;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.6**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

**9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante contributo Regionale

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che

---

intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

**- 11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.6**.

**11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.6** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.6** della presente lettera d'invito;

## **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici

---

ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

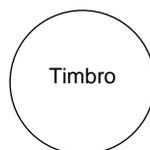
Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 27.12.2017 dal Geom. Geom. Gianpaolo Setzu ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: Patto di integrità approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 in data 21.06.2017.
  - Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Gianpaolo Setzu; tel. 070939026 fax 070939678 PEC lunamatronaut@pec.it;
  - Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Gianpaolo Setzu