

Bollo da €. 16,00

**Spett.le Comune di Lunamatrona**  
**Provincia Sud Sardegna**  
**Via S. Elia n. 4**  
**SERVIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**  
**09022 LUNAMATRONA**  
**Alla C.A. del Responsabile del Servizio Tecnico**

**OGGETTO: Richiesta rilascio certificato di inagibilità/inabitabilità fabbricato fatiscente ai fini IMU (art. 13, comma 3, lett. b, D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. L. 22/12/2011 n. 214)<sup>1</sup>**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_  
tel/cell. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di proprietario/comproprietario unitamente  
a \_\_\_\_\_

CHIEDE

Un sopralluogo per la verifica dello stato di fatto del fabbricato di sua proprietà sotto  
identificato e relativo rilascio del certificato di inagibilità/inabitabilità

a) Identificazione del fabbricato

	F.	Mappale/particella/sub	Indirizzo
NCEU			
NCT			

Intestazione catastale: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**a) Per motivi strutturali** (specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'immobile o la presenza di lesioni  
significative):

lesioni a strutture orizzontali (solaio e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o  
a persone \_\_\_\_\_

lesioni a strutture verticali (muri portanti, perimetrali o di confine) tali da costituire  
pericolo a cose o a persone \_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**b) Per motivi igienico-sanitari**

mancanza dei servizi igienici essenziali  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione

- mancanza di un qualsiasi impianti di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua ad uso domestico
- mancanza impianto elettrico
- mancanza impianto idrico
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

---



---



---

A tal fine, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai fini della riduzione del 50% della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) prevista dall'art. 13, comma 3, seconda parte del D.L. del 06/12/2011 n. 201, come integrato dal D.L. n. 16 del 02/03/2012, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni,

#### DICHIARA

- 1) di essere a conoscenza che se l'inagibilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente, e simile) non è superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi delle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia;
- 2) che il fabbricato per il quale viene richiesto il certificato risulta al momento inutilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di crollo delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie precedentemente indicate.
- 3) di impegnarsi in caso di inagibilità, a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli accessi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i
- 4) di impegnarsi in ogni caso a non utilizzare in alcun modo e non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nella presente richiesta, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, atti a rendere agibile l'immobile.
- 5) di impegnarsi a fornire sin d'ora eventuale documentazione a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo inutilizzo sopra dichiarati, agli uffici comunali che ne faranno richiesta

Si allega alla presente:

- copia documento di identità valido
- Valore bollato da €. 16,00
- ricevuta del versamento di €. 15,00 sul c. c. postale n. 16223091 intestato a COMUNE DI LUNAMATRONA – SERVIZIO DI TESORERIA – Causale: Diritti di segreteria per rilascio certificato di inagibilità/inabitabilità.
- ricevuta del versamento di €. 20,00 sul c. c. postale n. 16223091 intestato a COMUNE DI LUNAMATRONA – SERVIZIO DI TESORERIA – Causale: Diritti di segreteria per sopralluogo.
- documentazione fotografica;
- visura catastale aggiornata con relativa planimetria;
- Perizia tecnica stato di degrado edificio redatta da tecnico professionista abilitato

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_