



COMUNE DI LUNAMATRONA

Prov. di Cagliari

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO DI ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 009 DEL 28.02.2000

ART. 1 – FINALITA' DEL PIANO

Al fine di venire incontro, nel quadro di ristrutturazione delle piccole e medie aziende, alle necessità degli operatori economici, artigiani e piccoli industriali, il Comune di Lunamatrona mette a disposizione le aree comprese nel Piano di Zona per gli Inseidiamenti Produttivi definitivamente approvato con atto C.C. n. 36 del 15.07.1998 e pubblicato nel BURAS n. 27 del 25.07.1998.

ART. 2 – CRITERI E REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

La determinazione dei criteri di assegnazione è disposta dal Consiglio Comunale secondo quanto già previsto nel regolamento vigente per il Piano – 1° intervento ed approvato con atti C.C. n. 57/87 e 32/89;

I criteri per l'assegnazione delle aree produttive del Piano devono contenere i seguenti elementi:

- a) requisiti e condizioni di partecipazione delle imprese alla assegnazione delle aree;
- b) tempi e modalità per la presentazione delle domande di assegnazione delle aree;
- c) parametri di valutazione e formazione della graduatoria di assegnazione delle aree;
- d) programmi stralcio di attuazione per l'urbanizzazione delle aree, per la loro utilizzazione e relativo piano finanziario;
- e) regime delle aree e determinazione dei prezzi di cessione o concessione
- f) convenzioni fra Comune e imprese.

Per partecipare all'assegnazione delle aree, le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo delle imprese artigiane, o del registro delle imprese industriali della Provincia;
- iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza,
- per le imprese esistenti, l'ubicazione della sede attuale nell'ambito del territorio comunale; per le nuove imprese, l'ubicazione della sede legale nell'ambito del territorio comunale.

Potranno partecipare all'assegnazione delle aree anche le imprese che hanno la loro ubicazione attuale fuori dal territorio comunale, fermo restando quanto stabilito dal successivo art. 9).

ART. 3 – RICHIESTA DI AREE

Chiunque tra gli operatori di cui all'art. 1 intenda ottenere un'area nel Piano di Zona per gli insediamenti Produttivi, deve farne domanda all'Amministrazione Comunale corredata da:

- questionario su apposito modulo (allegato B)
- progetto di massima, costituito da una planimetria con l'indicazione delle destinazioni delle superfici e di una relazione tecnico economica motivante tra l'altro, la richiesta dell'area, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, la dimensione dell'insediamento anche ai fini di una valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta;
- programma di realizzazione dell'insediamento.

ART. 4 – ISTRUTTORIA E CONCESSIONE DELLE AREE

Le domande presentate, verranno istruite dall'Ufficio Tecnico comunale che potrà richiedere agli interessati ulteriori elementi di giudizio ai fini del completo esame delle domande.

Le domande istruite verranno esaminate dalla Commissione assegnazione aree del P.I.P. e dalla Giunta Comunale con proprio provvedimento delibererà la definitiva concessione. Ottenuta la concessione, entro 365 giorni, il concessionario dovrà presentare al Comune il progetto esecutivo e la documentazione di rito per ottenere la prescritta concessione edilizia.

ART. 5 – DESTINAZIONE DELLE AREE

Le aree attrezzate saranno destinate esclusivamente ad insediamenti piccolo – industriali ed artigianali, questi ultimi appartenenti ad attività del tipo produttivo quali manifatturiero, costruzioni, installazioni etc.

Qualora il Piano dovesse contenere un numero di lotti superiore all'immediata richiesta, il maggior numero di lotti potrà eventualmente essere utilizzato in funzione di ulteriori iniziative di prossimo impianto, o di aziende che al momento non operano in ambito comunale ma richiedono di trasferirsi, o altre che, anche non rientranti strettamente nei limiti previsti dal 1° comma si ritenga, con particolare delibera della Giunta Comunale, di trasferire dall'area urbana per ragioni di rumorosità, inquinamento, ingombro del suolo pubblico e pericolo per la pubblica incolumità. Le aziende non rientranti nei limiti previsti dal 1° comma del presente articolo sono individuate come segue:

aziende artigianali	Autotrasportatori Edilizia e movimento terra
Aziende commerciali	- Commercio all'ingrosso - Combustibili liquidi e gas (uso domestico) - Combustibili soli (legname e carbone) - Combustibili industriali (solventi e vernici etc) - Cereali, anticrittogamici, concimi, mangimi, mezzi e attrezzature per la agricoltura - Rivendita di autoveicoli, motocicli e relativi pezzi di ricambio - Manufatti in cemento e prodotti per l'edilizia (laterizi, piastrelle, tubature, legnami etc.)

Le aree disponibili verranno cedute PER IL 50% in diritto di proprietà e concesse per il rimanente 50% in diritto di superficie (L: 856/1971, art. 27) per la durata di 99 anni e potrà essere rinnovato a richiesta del concessionario.

Il corrispettivo in caso di rinnovo della concessione verrà determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento

del rinnovo stesso, aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

Nel caso di concessione delle aree con diritto di superficie ad Enti Pubblici o ad imprese a prevalente partecipazione pubblica, il diritto stesso è concesso a tempo indeterminato (L. 865/1971, art. 27), per la realizzazione di impianti e servizi pubblici occorrenti nella zona delimitata dal piano.

ART. 6 – CORRISPETTIVO DI CESSIONE DELLE AREE

Il corrispettivo di cessione delle aree verrà stabilito in base ai criteri determinati dall'art. 14 del presente Regolamento, nonché da quanto definito nel Programma Pluriennale di Attuazione e dagli interventi a favore del Piano Insediativo.

ART. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO DILAZIONATE

Le modalità di pagamento sono stabilite nel Programma Pluriennale di attuazione come segue:

- il 20% all'atto della stipula della convenzione
- il 15% entro sei mesi
- il 15% entro dodici mesi
- il 25% entro 24 mesi
- il 25% entro trentasei mesi

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare escluso il 20% all'atto della stipula una dilazione nei pagamenti delle quote per un periodo complessivo non superiore ai dodici mesi.

ART. 8 – CONTRATTI

I contratti di cessione delle aree, dovranno essere stipulati per atto pubblico amministrativo secondo gli schemi allegati "A" e "B" al presente Regolamento.

ART. 9 – BENEFICIARI

Possono usufruire della concessione delle aree solo gli imprenditori che svolgano la propria attività economica nei settori dell'artigianato o della piccola industria.

La qualifica di industriale o artigiano dovrà essere dedotta rispettivamente dal registro delle imprese industriali e dall'albo delle imprese artigiane.

L'ordine di precedenza sarà il seguente:

- 1) Enti pubblici ed imprese a prevalente partecipazione statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE;
- 2) Proprietari delle aree espropriate purché operino nei suddetti settori produttivi;
- 3) Tutti gli altri imprenditori economici con priorità per quelli locali.

ART. 10 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario deve

- a) destinare l'area alle finalità indicate nell'atto di cessione;
- b) non apportare modifiche che non abbiano avuto il necessario benestare del Comune
- c) rispettare in fase esecutiva le prescrizioni della concessione edilizia;

- d) effettuare il trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente nel vecchio centro abitato, entro il termine perentorio di quattro anni dall'assegnazione definitiva dell'area, dando atto che di norma lo strumento urbanistico comunale destinerà le eventuali aree interne rese così disponibili, a servizio pubblico . In caso di inadempienza si provvederà alla revoca dell'assegnazione a favore di altri aventi diritto. Il termine di 4 anni fissato, potrà essere prorogato con delibera della Giunta Municipale, in caso di giuste e documentate motivazioni..
- e) Non cedere a terzi l'immobile senza che sia preventivamente intervenuta l'autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizione alcuna le norme del presente Regolamento.
- f) Presentare il progetto esecutivo entro sei mesi dalla data del contratto di assegnazione

ART. 11 – SANZIONI

Nel caso di inosservanza ~~anche di una sola~~ delle clausole contenute nei punti a), b) ed e) del precedente art. 10 previa messa in mora del concessionario, il Comune rientra nella piena proprietà e libera disponibilità delle aree senza obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso, né per eventuali investimenti nell'area stessa.

ART. 12 – LOCAZIONE DELL'IMMOBILE

Previo autorizzazione dell'Amministrazione comunale il fabbricato costruito sull'area potrà essere ceduto in locazione; il canone annuo tuttavia, non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile determinato dall'Ufficio Tecnico comunale, sentito l'U.T.E.

ART. 13 – OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi saranno realizzate esclusivamente a cura del Comune di Lunamatrona. Le spese per gli allacciamenti alla rete idrica, fognaria, elettrica etc. fanno carico al concessionario.

ART. 14 – DETERMINAZIONE DEI COSTI AI FINI DELLA CESSIONE DELLE AREE

Le aree potranno essere cedute in diritto di proprietà e concessione in diritto di superficie anche nelle more dell'espletamento delle procedure d'esproprio ai sensi dell'art. 1478 del C.C. secondo lo schema di contratto approvato dal Consiglio Comunale.

Tenuto conto dell'analisi e della relazione finanziaria elaborata dall'Ufficio Tecnico comunale, nonché delle finalità socio-economiche che il Comune si prefigge con la realizzazione del piano e dei motivi di cui al 2° comma dell'art. 6, il prezzo di cessione delle aree è fissato in presunte L. _____ il mq. per il diritto di superficie e in L. ____ per il diritto di proprietà per le costruzioni artigianali e industriali.

I prezzi di cui al precedente comma verranno periodicamente adeguati sulla base della relazione tecnico – finanziaria che verrà elaborata dall'Ufficio Tecnico comunale.

I prezzi vengono, per pura comodità indicati in L./mq. anziché L. /mc

I calcoli relativi ai costi vengono effettuati sulla base di unità di misura di volume. Le conversioni da L./mq. a L/mq vengono effettuate applicando parametri idonei.

SCHEMA A allegato al regolamento per l'assegnazione delle aree PIP
ampliamento in diritto di superficie

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE RICADENTI NEL
PIANO DI ZONA DEGLI INTERVENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI
LUNAMATRONA -----

PREMESSO -----

che il Comune di Lunamatrona dispone di alcune aree che, inserite nel Piano di
Zona per gli Insediamenti Produttivi, approvato definitivamente con atto C.C. n.
36 del 15.07.1998 e pubblicato sul BURAS n. 27 del 25.07.1998 sono disponibili
per essere cedute agli imprenditori economici che operano nella zona;-----

che detta area e' di proprieta' comunale per essere stata acquisita mediante
esproprio culminato con la cessione volontaria e conseguenti atti pubblico a
rogito del Segretario comunale n. _____ di repertorio del _____, registrati in Sanluri il
_____ e trascritti alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari il _____, Caselle
n. _____ artt. _____;----- - che la cessione delle anzidette aree e'
regolata da apposito regolamento Comunale approvato con delibera consiliare n.
_____ del _____

che la Ditta _____, come precedentemente precisato, ha
inoltrato la domanda all'Amministrazione Comunale di Lunamatrona ai fini della
concessione del diritto di superficie su un'area di mq. _____ (lotto n. _____) al fine di
realizzare la costruzione di un fabbricato da adibire a _____
_____;

che l'Amministrazione anzidetta ha accolto la domanda e deliberato
l'assegnazione con atto G.C. n. _____ del _____,-----

Quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue:-----

-----1) Il Comune di Lunamatrona, quale proprietario dell'area
edificabile, distinta in catasto al F. 3 mappali nn.: _____ per complessivi mq. _____,
costituenti il lotto n. _____, Tipo Frazionamento n. _____ approvato dall'U.T.E. - CA - in
data _____, allegato in copia sotto la lettera "A", confinante con strada
comunale e con _____ e _____, per la realizzazione di opere per
un totale di mc. _____, nella persona del suo legale rappresentante come
sopra costituito concede il diritto di superficie alla Ditta _____ che
accetta, il diritto di costruire e di mantenere sul terreno soprannotato la predetta
attivita'.-----

2) Il corrispettivo della presente concessione e' stato convenuto in L. _____
compreso I.V.A. al mq. (prezzo fissato dal C.C. con atto n. _____ del _____ e
cosi' complessivamente in L. _____

3) Si da' atto che il concessionario ha versato a titolo di acconto la somma di L.
_____ (pari al 20% dell'intero ammontare) come risulta da ricevuta di C/C
postale n. _____ del _____, mentre la restante somma verra' cosi' pagata:---

15%	Pari a L.	Entro il	(6 mesi)
15%	Pari a L.	Entro il	(12 mesi)
25%	Pari a L.	Entro il	(24 mesi)
25%	Pari a L.	Entro il	(36 mesi)

4) Il concessionario entrera' in possesso dell'area fin dal momento della firma
del presente atto;-----5) La presente concessione alienazione del diritto si
superficie e' stipulata per anni 99 (novantanove) e sara' rinnovabile alla scadenza
per un ulteriore periodo di pari durata.-----

Scaduto il termine di 99 anni senza che sia stato richiesto il rinnovo del contratto,
il diritto di superficie si estingue Il corrispettivo, in caso di rinnovo della
concessione verra' determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area

secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della spesa, prevista con stima, per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.-- 6) Gli oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono assunti esclusivamente dal Comune di Lunamatrona;----7) La costruzione di edifici per i quali viene alienato il diritto di superficie dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

-la costruzione dovrà essere progettata conformemente alla normativa vigente ed al plano-volumetrico;----- i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di entrata in possesso dell'area e portati a termine entro due anni;-----

8) Agli effetti del presente contratto la Ditta _____ sulla stregua del programma economico presentato all' Amministrazione Comunale dichiara che la costruzione sara' destinata a realizzazione di una costruzione da adibire ad attivita' artigianale e si impegna a rispettare la finalita' per la quale la Concessione è stata data. -----

La Ditta _____ si impegna altresì: -

- a pagare entro i termini stabiliti col presente atto il saldo del prezzo di alienazione del diritto di superficie;-----

- a non apportare modifiche ne' al programma economico ne' alla costruzione senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale;- -----

----- a rispettare in fase esecutiva tutte le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;----- a non cedere a terzi le opere realizzate senza che sia preventivamente intervenuta l'Autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizioni alcune tutte le norme del presente contratto e del regolamento comunale di attuazione del Piano.-----

9) Nel caso di inosservanza anche di una sola delle clausole contenute nei precedenti punti 7 e 8, previa messa in mora del concessionario, la concessione si intende revocata ed il Comune rientra nella libera disponibilita' delle aree senza obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso ne' dei corrispettivi pagati ne' per gli eventuali investimenti fatti sull'area stessa.-----

10) In caso di locazione della costruzione realizzata sul lotto di cui al presente contratto, il canone non potra' essere determinato in misura superiore al 3% del valore sull'immobile.-----11) Il rappresentante del Comune

dichiara e garantisce che il terreno di cui alla presente concessione e' di sua piena proprieta', e' libero da ogni vincolo, servitu', pesi ed oneri di qualsiasi specie.-----12) Il Comune rinunzia all'ipoteca legale eventualmente

nascente dal presente atto ed esonera espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilita' al riguardo e lo dispensa da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente concessione.-----

----13) Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico del concessionario che chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 22.10.1971, n. 865, assumendone i relativi oneri.-----

14) Ai sensi della L. 28.02.1985 n. 47 si esibisce il certificato di destinazione urbanistica allegato all'Atto sotto la lettera "B".-- -----Letto, approvato e sottoscritto-----

IL CONCESSIONARIO _____

IL SINDACO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

SCHEMA B

allegato al regolamento per la cessione delle aree PIP ampliamento in diritto di proprietà

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREE RICADENTI NEL PIANO DI ZONA DEGLI INTERVENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI LUNAMATRONA -----

PREMESSO -----

che il Comune di Lunamatrona dispone di alcune aree che, inserite nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi, approvato definitivamente con atto C.C. n. 36 del 15.07.1998 e pubblicato sul BURAS n. 27 del 25.07.1998 sono disponibili per essere cedute agli imprenditori economici che operano nella zona;-----
che detta area e' di proprieta' comunale per essere stata acquisita mediante esproprio culminato con la cessione volontaria e conseguenti atti pubblico a rogito del Segretario comunale n. _____ di repertorio del _____, registrati in Sanluri il _____ e trascritti alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari il _____, Caselle n. _____ artt. _____;----- - che la cessione delle anzidette aree e' regolata da apposito regolamento Comunale approvato con delibera consiliare n. _____ del _____

che la Ditta _____, come precedentemente precisato, ha inoltrato la domanda all'Amministrazione Comunale di Lunamatrona ai fini della cessione del diritto di proprietà su un'area di mq. _____ (lotto n. _____) al fine di realizzare la costruzione di un fabbricato da adibire a _____
_____;

che l'Amministrazione anzidetta ha accolto la domanda e deliberato l'assegnazione con atto G.C. n. _____ del _____,-----

Quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue:-----

-----1) Il Comune di Lunamatrona, quale proprietario dell'area edificabile, distinta in catasto al F. 3 mappali nn.: _____ per complessivi mq. _____, costituenti il lotto n. _____, Tipo Frazionamento n. _____ approvato dall'U.T.E. - CA - in data _____, allegato in copia sotto la lettera "A", confinante con strada comunale e con _____ e _____, per la realizzazione di opere per un totale di mc. _____, nella persona del suo legale rappresentante come sopra costituito vende il diritto di proprietà alla Ditta _____, che accetta, il diritto di costruire e di mantenere sul terreno soprannotato la predetta attivita'.---

2) Il corrispettivo della presente concessione e' stato convenuto in L. _____ compreso I.V.A. al mq. (prezzo fissato dal C.C. con atto n. _____ del _____ e cosi' complessivamente in L. _____

3) Si da' atto che il concessionario ha versato a titolo di acconto la somma di L. _____ (pari al 20% dell'intero ammontare) come risulta da ricevuta di C/C postale n. _____ del _____, mentre la restante somma verra' cosi' pagata:---

15%	Pari a L.	Entro il	(6 mesi)
15%	Pari a L.	Entro il	(12 mesi)
25%	Pari a L.	Entro il	(24 mesi)
25%	Pari a L.	Entro il	(36 mesi)

4) L'acquirente entrera' in possesso dell'area fin dal momento della firma del presente atto;-----

5) Gli oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono assunti esclusivamente dal Comune di Lunamatrona;----

6) La costruzione di edifici per i quali viene alienato il diritto di proprietà dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

-la costruzione dovrà essere progettata conformemente alla normativa vigente ed al piano-volumetrico;-----

- i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di entrata in possesso dell'area e portati a termine entro due anni;-----

7) Agli effetti del presente contratto la Ditta _____ sulla stregua del programma economico presentato all'Amministrazione Comunale dichiara che la costruzione sarà destinata a realizzazione di una costruzione da adibire ad attività artigianale e si impegna a rispettare la finalità per la quale la Concessione è stata data. -----

La Ditta _____ si impegna altresì: -

- a pagare entro i termini stabiliti col presente atto il saldo del prezzo di alienazione del diritto di superficie;-----

- a non apportare modifiche né al programma economico né alla costruzione senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale;- -----

----- a rispettare in fase esecutiva tutte le prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;----- a non cedere a terzi le opere realizzate senza che sia preventivamente intervenuta l'Autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizioni alcune tutte le norme del presente contratto e del regolamento comunale di attuazione del Piano.-----

8) Il Comune rinunzia all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto ed esonera espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e lo dispensa da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente concessione.-----

9) Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico del concessionario che chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 22.10.1971, n. 865, assumendone i relativi oneri.-----

10) Ai sensi della L. 28.02.1985 n. 47 si esibisce il certificato di destinazione urbanistica allegato all'Atto sotto la lettera "B".-- -----

Letto, approvato e sottoscritto-----

IL CONCESSIONARIO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

SCHEMA DOMANDA

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
LUNAMATRONA

OGGETTO: domanda per l'assegnazione in diritto di proprietà /superficie dei terreni compresi nel Piano Insedimenti Produttivi,

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____,
rappresentante dell'azienda _____
con domicilio in _____ telefono _____

Preso visione del Piano per gli Insedimenti Produttivi, chiede a Codesta Spett.le Amministrazione comunale, l'assegnazione di n. ____ lotti (superficie in mq.____) di terreno edificabile compreso nel Piano per gli Insedimenti Produttivi ed esprime la propria preferenza per i lotti identificati con i numeri: _____

Dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non essere titolare di terreni compresi nel Piano Insedimenti Produttivi
- di essere titolare delle seguenti aree comprese nel P.I.P. _____
- di voler svolgere la seguente attività lavorativa _____
- di svolgere attualmente l'attività _____ ubicata _____
- che la sede dell'attuale attività è posseduta al seguente titolo: (1)

- di essere iscritto all'albo delle imprese artigiane e commerciali presso la C.C.I.A.A. di _____ con il numero _____

	Attuali	Futuri
Numero addetti		
Superficie coperta mq.		
Volume della costruzione		
Consumo mensile / bimestrale energia elettrica		
Consumo acqua giornaliero		

- Qualità degli scarichi della lavorazione
attuali _____
futuri _____
- mercato di riferimento :(locale – regionale – nazionale – altro)
- obiettivi di vendita annuali in Lire _____

Allega alla presente:

- elenco nominativo dei soci
- relazione tecnico – economica
- programma di realizzazione dell'intervento

Lunamatrona _____

(Firma) _____